



Exklusives, stilvoll eingerichtetes Stadthaus mit Meerblick

Kaufpreis

2.600.000 €

Baujahr

2025

Grundstücksfläche

550m²

Gesamtfläche

430m²

Schlafzimmer

4

Badezimmer

3

Lage

Ses Salines



Objektbeschreibung: In einer ruhigen Straße von Ses Salines befindet sich dieses Reihenhaushaus, das eine traditionelle mallorquinische Fassade mit einem modernen und hellen Innenbereich kombiniert. Hohe Decken und viel Tageslicht sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und unterstreichen die Qualität der Materialien sowie das zeitgemäße Design.

Die Immobilie verfügt über Zugang von zwei Straßen, was sie besonders praktisch und gut zugänglich macht. Von allen Etagen aus genießt man freie Ausblicke über die umliegende Landschaft bis hin zum Meer und zur Insel Cabrera.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich, ideal für den Alltag und zum Empfangen von Gästen, mit direktem Zugang zu einer Außenterrasse. Die offene Küche ist mit hochwertigen Geräten von Miele und Bora ausgestattet sowie mit einem Borg & Overström Trinkwassersystem mit vier Funktionen, einer integrierten Vinothek, einem zusätzlichen Kühlschrank und einer eingebauten Kaffeemaschine.

Im Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer mit großen, bodentiefen Fenstern, die für viel Tageslicht sorgen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein Bad en suite, während sich die beiden anderen ein Badezimmer teilen. Auf dieser Etage befindet sich außerdem eine Lesecke mit Zugang zur Dachterrasse, die über eine Außenküche und Stauraum verfügt.

Im Untergeschoss gibt es ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen Patio, der für Tageslicht sorgt und direkten Zugang zum Poolbereich bietet. Zusätzlich befinden sich hier ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein vielseitig nutzbarer Raum mit 27 m², der sich als Fitnessraum, Sauna mit Dusche, Weinkeller oder Freizeitraum eignet.

Die Immobilie verfügt über ca. 137 m² Terrassenfläche. Für ganzjährigen Komfort sorgen Fußbodenheizung, Klimaanlage und Lüftungssysteme. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Smart-Home-System, eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie eine private Garage mit Platz für ein Fahrzeug.









































Lagebeschreibung: Ses Salines, im Südosten Mallorcas gelegen, ist eine der authentischsten und charmantesten Gemeinden der Insel. Der Name stammt von den historischen Salzfeldern, die noch heute in Betrieb sind und sowohl die Landschaft als auch die lokalen Traditionen prägen. Ein Spaziergang durch die Straßen bedeutet, die Essenz der mallorquinischen Architektur zu entdecken und eine ruhige, entspannte Atmosphäre fernab des Massentourismus zu genießen. In der Nähe befinden sich einige der spektakulärsten Strände Mallorcas, wie Es Trenc mit seinem türkisfarbenen Wasser und weißen Sand – oft als das „Karibik Mallorcas“ bezeichnet – sowie Ses Covetes und Es Carbó, ideal für alle, die natürliche und weniger überlaufene Orte bevorzugen. Der Naturpark Mondragó mit seinen unberührten Buchten und Wanderwegen ist ebenfalls ein Paradies für Naturliebhaber.

Die Region zeichnet sich durch ihr hervorragendes gastronomisches Angebot aus, mit Restaurants, die mallorquinische Küche mit internationalen Einflüssen verbinden, sowie Cafés und Terrassen, die zum Genießen des mediterranen Lebensstils einladen. Der Südosten der Insel hat sich zu einer exklusiven und sehr gefragten Gegend entwickelt, besonders für diejenigen, die einen ruhigen Ort zum Leben suchen, mit einer großen Auswahl an Landhäusern, modernen Villen und liebevoll renovierten traditionellen Häusern.

Trotz ihres ruhigen Charakters ist die Gegend hervorragend angebunden: nur etwa 40 Autominuten vom internationalen Flughafen Palma entfernt und in der Nähe von Städten wie Campos, Santanyí oder Colònia de Sant Jordi, die alle notwendigen Dienstleistungen bieten.

Darüber hinaus gibt es in der Umgebung mehrere hochwertige Golfplätze, was die Region zu einem attraktiven Ziel für Golfbegeisterte macht. Ses Salines und der gesamte Südosten Mallorcas verkörpern die reinste Essenz der Insel: paradiesische Strände, geschützte Natur und einen entspannten mediterranen Lebensstil – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in eine Ferienimmobilie.



Technische Details

— Zustand	Neubau
— Baujahr	2025
— Grundstücksfläche	550m ²
— Gesamtfläche	430m ²
— Anzahl Schlafzimmer	4
— Anzahl Badezimmer	3
— Gäste-WC	1

- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage über Luftkanäle
- Wärmepumpe
- Südausrichtung
- Mehrzweckraum mit 27 m²
- Dachterrasse
- Zugang von zwei Straßen
- Swimmingpool
- Blick auf Cabrera



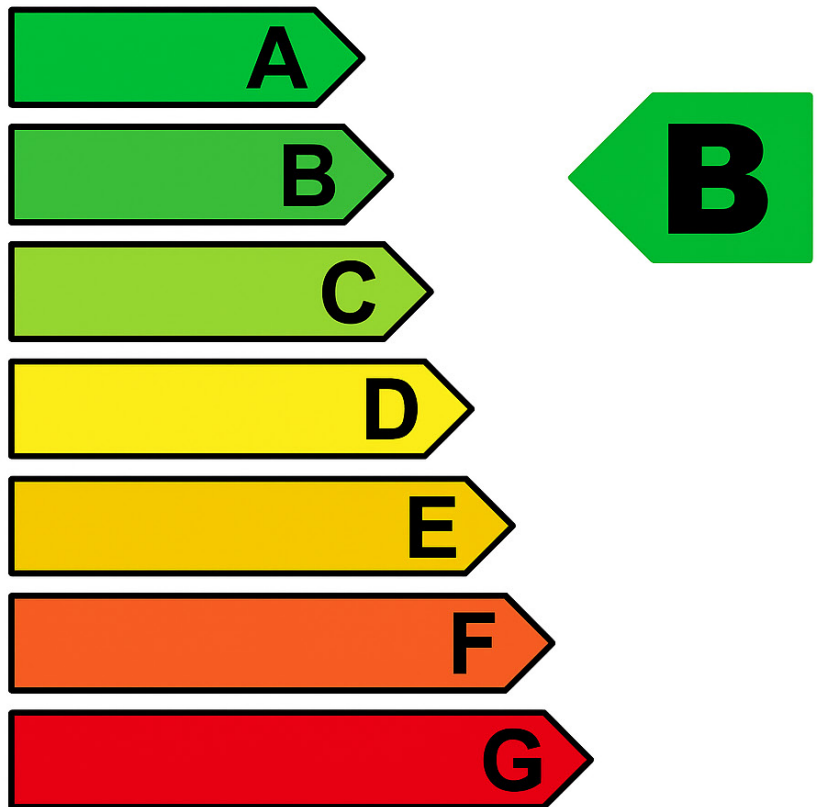
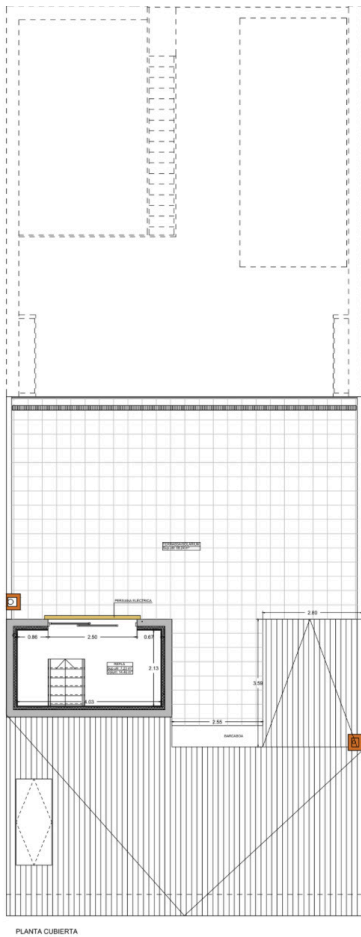
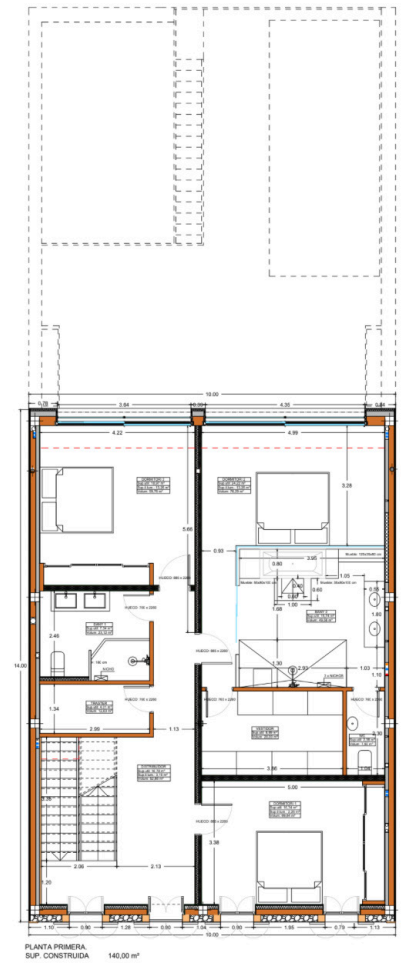
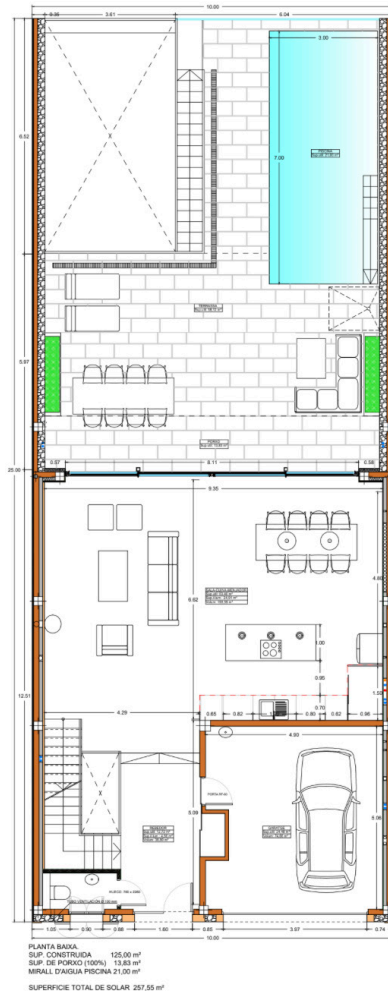
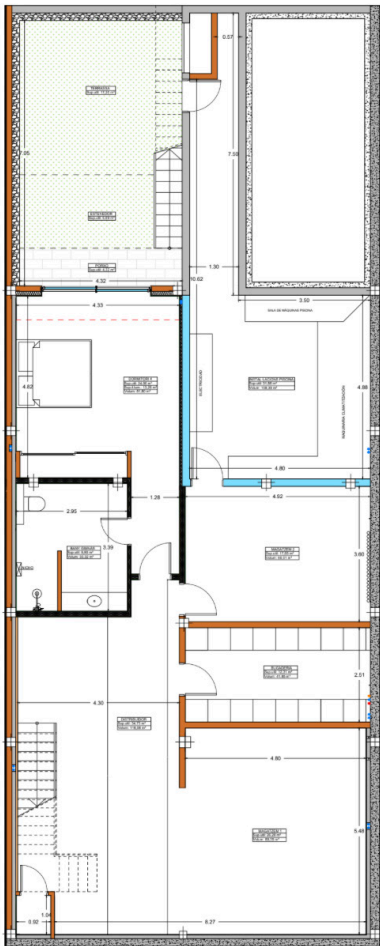
Flughafen: 40 Min.



Golf (Vall d'Or): 25–30 Min.



Strände (Es Trenc / Colònia de Sant Jordi): 10–15 Min.



Mehr Erleben



QR-Code scannen und
Tour starten



Video hier
starten



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und sonstiges Material, ist alleiniges Eigentum von "Remax Exclusive Collection" und durch geistige und gewerbliche Eigentumsrechte geschützt. Jede vollständige oder teilweise Vervielfältigung, Verbreitung oder Weitergabe in jeglichem Format oder Medium ist ohne ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Eigentümers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen nur zu Informationszwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar; Änderungen durch den Eigentümer oder Entwickler bleiben vorbehalten. Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Datenschutzgesetz LOPDGDD (Ley Orgánica 3/2018 zum Schutz personenbezogener Daten und zur Gewährleistung digitaler Rechte) werden Ihnen hiermit die Informationen mitgeteilt, dass alle im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder die Bearbeitung von Informationsanfragen zu kommerziellen Zwecken zu ermöglichen. Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte durch Kontaktaufnahme mit juan.bonet@remax.es ausüben. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich für den Empfänger zu informations- und beruflichen Zwecken bereitgestellt. Jede unbefugte Offenlegung oder Nutzung ist strengstens untersagt.